

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Kateřina Neumanová, vedoucí pobočky pro Šumperk

adresa: Nemocniční 1852/53, 78701 Šumperk

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: [REDACTED]

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Jeseník

sídlo: Šumperská 118, Jeseník, 79001

IČO: 00150657

DIČ: CZ00150657

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě. Oddíl DrXXIV, vložka 605

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: [REDACTED] předseda představenstva

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: 1 [REDACTED]

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

**PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 36N24/78**

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na něm způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si písemný souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření, likvidaci a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku či změny využití území,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež je předmětem pachtu.
- j) dodržovat veškeré povinnosti uložené zákonem č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, týkající se značek geodetického bodu zřízených ve veřejném zájmu na pozemcích, jež jsou předmětem pachtu. Informace o značkách a poloze bodů lze získat z aplikace Databáze bodových polí Českého úřadu zeměměřického a katastrálního.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **01.09.2024** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 OZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 OZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 OZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 6) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

7) Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí ročně pozadu vždy k 01.10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **60 712 Kč** (slovy: šedesátisíc sedm set dvánáct korun českých).
- 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.09.2024 včetně činí 4 976 Kč (slovy: čtyřtisíc devět set sedm desát šest uhrazeno k 01.10. 2024).
- 5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu [REDACTED] variabilní symbol 3612478. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu [REDACTED] variabilní symbol 3612478.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2232 OZ).
- 8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.
Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.
Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.
V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.
- 9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 OZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které je předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem pachtu dle této smlouvy, může být propachtovatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 OZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek nebo jeho části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 21.8.2024

V Jeseníku dne 19.8.2024

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad

Pobočka Šumperk

Nemocniční 1

787 01 Šumperk

Územní úřad

Šumperk

Ing. Kateřina Neumanová
vedoucí pobočky pro Šumperk
propachtovatel

Zemědělské družstvo Jeseník
předseda
pachtýř

Za správnost: Kateřina Barvínková

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace: 21.8.2024

ID smlouvy: 29942924

ID verze: 29266296

Registraci provedl: Kateřina Barvínková

V Šumperku dne 21.8.2024

Příloha č. 1

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	částečný pronájem	výměra (m ²)	druh pozemku
Bělá pod Pradědem	Adolfovice	KN	KN 766/3	NE	110	trvalý travní porost
Bělá pod Pradědem	Adolfovice	KN	KN 1623/8	NE	586	vodní plocha
Bělá pod Pradědem	Adolfovice	KN	KN 1824/2	NE	18	ostatní plocha
Bělá pod Pradědem	Adolfovice	KN	KN 1232/2	NE	16 813	trvalý travní porost
Bělá pod Pradědem	Adolfovice	KN	KN 1909	NE	32	orná půda
Bělá pod Pradědem	Adolfovice	KN	KN 1910	ANO	426	orná půda
Bělá pod Pradědem	Adolfovice	KN	KN 1912	NE	432	orná půda
Bělá pod Pradědem	Adolfovice	KN	KN 1721/20	ANO	1 070	orná půda
Jeseník	Bukovice Jeseníka u	KN	KN 1395	NE	1 648	trvalý travní porost
Jeseník	Bukovice Jeseníka u	KN	KN 1399/9	NE	231	ostatní plocha
Jeseník	Bukovice Jeseníka u	KN	KN 1447/7	ANO	76	ostatní plocha
Jeseník	Bukovice Jeseníka u	KN	KN 847/1	NE	4 466	ostatní plocha
Jeseník	Bukovice Jeseníka u	KN	KN 1438/2	NE	54 258	trvalý travní porost
Jeseník	Bukovice Jeseníka u	KN	KN 1319/3	NE	1 171	orná půda
Jeseník	Bukovice Jeseníka u	KN	KN 1319/14	ANO	1 925	orná půda
Jeseník	Bukovice Jeseníka u	KN	KN 1328/3	ANO	10	trvalý travní porost
Jeseník	Bukovice Jeseníka u	KN	KN 1328/4	ANO	947	trvalý travní porost
Jeseník	Bukovice Jeseníka u	KN	KN 1438/7	ANO	47 686	trvalý travní porost
Jeseník	Bukovice Jeseníka u	KN	KN 913/1	NE	1 284	vodní plocha
Jeseník	Bukovice Jeseníka u	KN	KN 848/1	NE	3 264	trvalý travní porost
Jeseník	Bukovice Jeseníka u	KN	KN 801/8	ANO	438	ostatní plocha
Česká Ves	Česká Ves	KN	KN 2441	ANO	27	ostatní plocha
Lipová-lázně	Dolní Lipová	KN	KN 457/2	NE	570	trvalý travní porost
Lipová-lázně	Dolní Lipová	KN	KN 1768/2	NE	458	vodní plocha
Lipová-lázně	Dolní Lipová	KN	KN 1768/3	NE	128	vodní plocha
Lipová-lázně	Dolní Lipová	KN	KN 1768/5	NE	101	vodní plocha
Lipová-lázně	Dolní Lipová	KN	KN 1768/7	NE	10	vodní plocha
Lipová-lázně	Dolní Lipová	KN	KN 1768/8	NE	102	vodní plocha
Lipová-lázně	Dolní Lipová	KN	KN 2279/2	ANO	7	vodní plocha
Lipová-lázně	Dolní Lipová	KN	KN 2279/14	NE	24	vodní plocha
Lipová-lázně	Dolní Lipová	KN	KN 2357/2	ANO	228	ostatní plocha
Lipová-lázně	Dolní Lipová	KN	KN 1761/5	ANO	947	ostatní plocha
Lipová-lázně	Dolní Lipová	KN	KN 2172/1	ANO	445	ostatní plocha
Lipová-lázně	Dolní Lipová	KN	KN 2242/4	ANO	36	ostatní plocha

Lipová-lázně	Dolní Lipová	KN	KN 2277/3	ANO	445	trvalý travní porost
Lipová-lázně	Dolní Lipová	KN	KN 2326/22	ANO	2 730	orná půda
Lipová-lázně	Dolní Lipová	KN	KN 2334/21	NE	670	orná půda
Lipová-lázně	Dolní Lipová	KN	KN 2326/23	ANO	344	orná půda
Bělá pod Pradědem	Domašov u Jeseníka	KN	KN 844	NE	286	vodní plocha
Bělá pod Pradědem	Domašov u Jeseníka	KN	KN 871	NE	335	vodní plocha
Bělá pod Pradědem	Domašov u Jeseníka	KN	KN 4855/1	ANO	12 929	trvalý travní porost
Bělá pod Pradědem	Domašov u Jeseníka	KN	KN 7029/37	NE	2	vodní plocha
Bělá pod Pradědem	Domašov u Jeseníka	KN	KN 7029/42	NE	238	vodní plocha
Bělá pod Pradědem	Domašov u Jeseníka	KN	KN 7029/44	NE	24	vodní plocha
Bělá pod Pradědem	Domašov u Jeseníka	KN	KN 7029/45	NE	18	vodní plocha
Bělá pod Pradědem	Domašov u Jeseníka	KN	KN 4273	NE	266	trvalý travní porost
Bělá pod Pradědem	Domašov u Jeseníka	KN	KN 3306/2	ANO	984	orná půda
Bělá pod Pradědem	Domašov u Jeseníka	KN	KN 3811	ANO	145	ostatní plocha
Bělá pod Pradědem	Domašov u Jeseníka	KN	KN 3914/2	NE	258	trvalý travní porost
Bělá pod Pradědem	Domašov u Jeseníka	KN	KN 1122/2	ANO	113	trvalý travní porost
Bělá pod Pradědem	Domašov u Jeseníka	KN	KN 1066/6	NE	251	ostatní plocha
Bělá pod Pradědem	Domašov u Jeseníka	KN	KN 1066/7	NE	788	ostatní plocha
Bělá pod Pradědem	Domašov u Jeseníka	KN	KN 1066/12	NE	309	ostatní plocha
Bělá pod Pradědem	Domašov u Jeseníka	KN	KN 1020/43	NE	1 475	orná půda
Bělá pod Pradědem	Domašov u Jeseníka	KN	KN 1020/44	NE	1 725	orná půda
Bělá pod Pradědem	Domašov u Jeseníka	KN	KN 1020/47	NE	1 715	orná půda
Lipová-lázně	Horní Lipová	KN	KN 1603/1	ANO	71	orná půda
Lipová-lázně	Horní Lipová	KN	KN 1704	ANO	4 378	trvalý travní porost
Jeseník	Jeseník	KN	KN 941/2	ANO	9 260	trvalý travní porost
Jeseník	Jeseník	KN	KN 936/4	ANO	3 075	trvalý travní porost
Jeseník	Jeseník	KN	KN 1705/1	NE	1 279	ostatní plocha
Jeseník	Jeseník	KN	KN 1896/19	NE	3	trvalý travní porost
Jeseník	Jeseník	KN	KN 1896/20	NE	4	trvalý travní porost
Jeseník	Jeseník	KN	KN 1896/21	NE	24	trvalý travní porost
Jeseník	Jeseník	KN	KN 1898/2	ANO	265	ostatní plocha
Jeseník	Jeseník	KN	KN 1982/1	ANO	291	orná půda
Jeseník	Jeseník	KN	KN 1912/2	NE	31	ostatní plocha
Jeseník	Jeseník	KN	KN 2618/1	ANO	3 383	ostatní plocha
Jeseník	Jeseník	KN	KN 2619/1	ANO	1 251	ostatní plocha
Jeseník	Jeseník	KN	KN 2635/1	ANO	1 990	ostatní plocha

Jeseník	Jeseník	KN	KN 2641/1	ANO	20 512	ostatní plocha
Jeseník	Jeseník	KN	KN 2641/2	ANO	1 347	ostatní plocha
Jeseník	Jeseník	KN	KN 2641/4	ANO	19 734	ostatní plocha
Jeseník	Jeseník	KN	KN 2643/1	ANO	407	trvalý travní porost
Jeseník	Jeseník	KN	KN 2643/3	ANO	61	trvalý travní porost
Vidnava	Vidnava	KN	KN 1162	ANO	275	ostatní plocha
Vidnava	Vidnava	KN	KN 1275	ANO	8 265	orná půda

DODATEK č. 1 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 36N24/78

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Kateřina Neumanová, vedoucí pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, Šumperk, PSČ 787 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

ID DS: z49pers

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Jeseník

sídlo: Šumperská 118, Jeseník, 79001

IČO: 00150657

DIČ: CZ00150657

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě. Oddíl DrXXIV, vložka 605

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 36N24/78 ze dne 21.08.2024 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1.Dne 09.05.2025 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

Dnem 01.10.2025 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, pacht k pozemku parc.č. 2441 v k.ú. Česká Ves.

Dne 29.05.2025 vznikla Úřadu pro zastupování ve věcech majetkových příslušnost hospodařit k pozemkům parc.č. 2279/14 v k.ú. Dolní Lipová, parc.č. 844, 871, 7029/37,

7029/42, 7029/44, 7029/45 v k.ú. Domašov u Jeseníka na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1001H25/78.

Dne 21.03.2025 nabyla vlastnické právo k pozemku parc.č. 1704 v k.ú. Horní Lipová třetí osoba [redacted] zasoupen na základě plné moci [redacted] na základě smlouvy o převodu pozemku č. 1PR25/78.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, ode dne podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **59 574 Kč** (slovy: padesátdevět tisíc pět set sedmdesát čtyři korun českých).

K 01.10.2025 byl pachtýř povinen zaplatit částku 60 145 Kč (slovy: šedesát tisíc jeden set čtyřicet pět korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 29. 9. 2025

V Jeseníku dne 22. 9. 2025

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Pobočka Šumperk
Čermocniční 53
781 01 Šumperk

[redacted]
Ing. Kateřina Neumanová
vedoucí pobočky
propachtovatel

[redacted]
Zemědělské družstvo Jeseník
[redacted]
pachtýř

Za správnost: Kateřina Baryínková

[redacted]

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace 29.9.2025

ID dodatku..... 32818021

ID verze 34994689

Registraci provedl : Kateřina Barvínková

V Šumperku dne 29.9.2025



Příloha pachtovní smlouvy č. 36N24/78

Variabilní symbol: 3612478

Uzavřeno: 21.08.2024

Roční pacht: **59 574 Kč**

Datum tisku: 04.09.2025

Účinná od: 01.09.2024

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Jeseník	Šumperská 118, 79001 Jeseník

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	VO	%	Inflace	Pacht [Kč]
-------	---------	---	-----	------	-------	-------------	--------------	--------------	----------------	----	---	---------	---------------

Katastr: Adolfovice

	766	3		2	7	10002	pc/ha	21 900,00	110	H	12,5		30,11
	1232	2		2	7	10002	pc/ha	21 900,00	16 813	H	12,5		4 602,56
	1623	8		2	11	10002	pc/ha	21 900,00	586	H	12,5		160,42
část	1721	20		2	2	10002	pc/ha	21 900,00	1 070	H	12,5		292,91
	1824	2		2	14	10002	pc/ha	21 900,00	18	H	12,5		4,93
	1909			2	2	10002	pc/ha	21 900,00	32	H	12,5		8,76
část	1910			2	2	10002	pc/ha	21 900,00	426	H	12,5		116,62
	1912			2	2	10002	pc/ha	21 900,00	432	H	12,5		118,26
Celkem za katastr									19 487				5 334,57

Katastr: Bukovice u Jeseníka

část	801	8		2	14	10002	pc/ha	25 100,00	438	H	12,5		137,42
	847	1		2	14	10002	pc/ha	25 100,00	4 466	H	12,5		1 401,21
	848	1		2	7	10002	pc/ha	25 100,00	3 264	H	12,5		1 024,08
	913	1		2	11	10002	pc/ha	25 100,00	1 284	H	12,5		402,86
	1319	3		2	2	10002	pc/ha	25 100,00	1 171	H	12,5		367,40
část	1319	14		2	2	10002	pc/ha	25 100,00	1 925	H	12,5		603,97
část	1328	3		2	7	10002	pc/ha	25 100,00	10	H	12,5		3,14
část	1328	4		2	7	10002	pc/ha	25 100,00	947	H	12,5		297,12
	1395			2	7	10002	pc/ha	25 100,00	1 648	H	12,5		517,06
	1399	9		2	14	10002	pc/ha	25 100,00	231	H	12,5		72,48
	1438	2		2	7	10002	pc/ha	25 100,00	54 258	H	12,5		17 023,45
část	1438	7		2	7	10002	pc/ha	25 100,00	47 686	H	12,5		14 961,48
část	1447	7		2	14	10002	pc/ha	25 100,00	76	H	12,5		23,85
Celkem za katastr									117 404				36 835,52

Katastr: Dolní Lipová

	457	2		2	7	10002	pc/ha	19 300,00	570	H	12,5		137,51
část	1761	5		2	14	10002	pc/ha	19 300,00	947	H	12,5		228,46
	1768	2		2	11	10002	pc/ha	19 300,00	458	H	12,5		110,49
	1768	3		2	11	10002	pc/ha	19 300,00	128	H	12,5		30,88

Příloha pachtovní smlouvy č. 36N24/78

Variabilní symbol: 3612478

Uzavřeno: 21.08.2024

Roční pacht: 59 574 Kč

Datum tisku: 04.09.2025

Účinná od: 01.09.2024

	1768	5	2	11 10002	pc/ha	19 300,00	101	H	12,5	24,37
	1768	7	2	11 10002	pc/ha	19 300,00	10	H	12,5	2,41
	1768	8	2	11 10002	pc/ha	19 300,00	102	H	12,5	24,61
část	2172	1	2	14 10002	pc/ha	19 300,00	445	H	12,5	107,36
část	2242	4	2	14 10002	pc/ha	19 300,00	36	H	12,5	8,69
část	2277	3	2	7 10002	pc/ha	19 300,00	445	H	12,5	107,36
část	2279	2	2	11 10002	pc/ha	19 300,00	7	H	12,5	1,69
část	2326	22	2	2 10002	pc/ha	19 300,00	2 730	H	12,5	658,61
část	2326	23	2	2 10002	pc/ha	19 300,00	344	H	12,5	82,99
	2334	21	2	2 10002	pc/ha	19 300,00	670	H	12,5	161,64
část	2357	2	2	14 10002	pc/ha	19 300,00	228	H	12,5	55,0

Celkem za katastr

7 221

1 742,08

Katastr: Domašov u Jesenika

	1020	43	2	2 10002	pc/ha	17 200,00	1 475	H	12,5	317,13
	1020	44	2	2 10002	pc/ha	17 200,00	1 725	H	12,5	370,88
	1020	47	2	2 10002	pc/ha	17 200,00	1 715	H	12,5	368,73
	1066	6	2	14 10002	pc/ha	17 200,00	251	H	12,5	53,97
	1066	7	2	14 10002	pc/ha	17 200,00	788	H	12,5	169,42
	1066	12	2	14 10002	pc/ha	17 200,00	309	H	12,5	66,44
část	1122	2	2	7 10002	pc/ha	17 200,00	113	H	12,5	24,30
část	3306	2	2	2 10002	pc/ha	17 200,00	984	H	12,5	211,56
část	3811		2	14 10002	pc/ha	17 200,00	145	H	12,5	31,18
	3914	2	2	7 10002	pc/ha	17 200,00	258	H	12,5	55,47
	4273		2	7 10002	pc/ha	17 200,00	266	H	12,5	57,19
část	4855	1	2	7 10002	pc/ha	17 200,00	12 929	H	12,5	2 779,74

Celkem za katastr

20 958

4 506,01

Katastr: Horní Lipová

část	1603	1	2	2 10002	pc/ha	17 100,00	71	H	12,5	15,18
------	------	---	---	---------	-------	-----------	----	---	------	-------

Celkem za katastr

71

15,18

Katastr: Jeseník

část	936	4	2	7 10002	pc/ha	22 700,00	3 075	BO	6,5	453,72
část	941	2	2	7 10002	pc/ha	22 700,00	9 260	BO	6,5	1 366,31
	1705	1	2	14 10002	pc/ha	22 700,00	1 279	BO	6,5	188,72
	1896	19	2	7 10002	pc/ha	22 700,00	3	BO	6,5	0,44
	1896	20	2	7 10002	pc/ha	22 700,00	4	BO	6,5	0,59
	1896	21	2	7 10002	pc/ha	22 700,00	24	BO	6,5	3,54
část	1898	2	2	14 10002	pc/ha	22 700,00	265	BO	6,5	39,10
	1912	2	2	14 10002	pc/ha	22 700,00	31	BO	6,5	4,57

Příloha pachtovní smlouvy č. 36N24/78

Variabilní symbol:	3612478	Uzavřeno:	21.08.2024	Roční pacht:	59 574 Kč
Datum tisku:	04.09.2025	Účinná od:	01.09.2024		

část	1982	1	2	2 10002	pc/ha	22 700,00	291 BO	6,5	42,94
část	2618	1	2	14 10002	pc/ha	22 700,00	3 383 BO	6,5	499,16
část	2619	1	2	14 10002	pc/ha	22 700,00	1 251 BO	6,5	184,59
část	2635	1	2	14 10002	pc/ha	22 700,00	1 990 BO	6,5	293,62
část	2641	1	2	14 10002	pc/ha	22 700,00	20 512 BO	6,5	3 026,55
část	2641	2	2	14 10002	pc/ha	22 700,00	1 347 BO	6,5	198,75
část	2641	4	2	14 10002	pc/ha	22 700,00	19 734 BO	6,5	2 911,75
část	2643	1	2	7 10002	pc/ha	22 700,00	407 BO	6,5	60,05
část	2643	3	2	7 10002	pc/ha	22 700,00	61 BO	6,5	9,00
Celkem za katastr						62 917			9 283,40
Katastr: Vidnava									
část	1162		2	14 10002	pc/ha	60 400,00	275 Ř	3,6	59,80
část	1275		2	2 10002	pc/ha	60 400,00	8 265 Ř	3,6	1 797,14
Celkem za katastr						8 540			1 856,94
Celkem						236 598			59 574

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar
jdn...za jednotku
pc/ha...průměrná cena za hektar
m²...za m²

Vysvětlivky k výrobním oblastem (VO):

H...horská
BO...bramborářsko-ovesná
B...bramborářská
K...kukuřičná
Ř...řepařská
9...neurčená

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 36N24/78

Datum tisku: 04.09.2025

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2025

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Česká Ves									
část	2441			2	27,00	01.09.2024	08.05.2025	220	1,72 Kč
Celkem za katastr					27,00				1,72 Kč
Katastr: Dolní Lipová									
	2279	14		2	24,00	01.09.2024	28.05.2025	240	3,81 Kč
Celkem za katastr					24,00				3,81 Kč
Katastr: Domašov u Jeseníka									
	844			2	286,00	01.09.2024	28.05.2025	240	40,43 Kč
	871			2	335,00	01.09.2024	28.05.2025	240	47,36 Kč
	7029	37		2	2,00	01.09.2024	28.05.2025	240	0,28 Kč
	7029	42		2	238,00	01.09.2024	28.05.2025	240	33,65 Kč
	7029	44		2	24,00	01.09.2024	28.05.2025	240	3,39 Kč
	7029	45		2	18,00	01.09.2024	28.05.2025	240	2,54 Kč
Celkem za katastr					903,00				127,65 Kč
Katastr: Horní Lipová									
část	1704			2	4 378,00	01.09.2024	20.03.2025	171	438,42 Kč
Celkem za katastr					4 378,00				438,42 Kč
Celkem vydané parcely					5 332,00				571,60 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Adolfovice									
	766	3		2	110,00	01.09.2024		365	30,11 Kč
	1232	2		2	16 813,00	01.09.2024		365	4 602,56 Kč
	1623	8		2	586,00	01.09.2024		365	160,42 Kč
část	1721	20		2	1 070,00	01.09.2024		365	292,91 Kč
	1824	2		2	18,00	01.09.2024		365	4,93 Kč
	1909			2	32,00	01.09.2024		365	8,76 Kč
část	1910			2	426,00	01.09.2024		365	116,62 Kč
	1912			2	432,00	01.09.2024		365	118,26 Kč
Celkem za katastr					19 487,00				5 334,57 Kč
Katastr: Bukovice u Jeseníka									
část	801	8		2	438,00	01.09.2024		365	137,42 Kč

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 36N24/78

Datum tisku: 04.09.2025

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2025

	847	1	2	4 466,00	01.09.2024	365	1 401,21 Kč
	848	1	2	3 264,00	01.09.2024	365	1 024,08 Kč
	913	1	2	1 284,00	01.09.2024	365	402,86 Kč
	1319	3	2	1 171,00	01.09.2024	365	367,40 Kč
část	1319	14	2	1 925,00	01.09.2024	365	603,97 Kč
část	1328	3	2	10,00	01.09.2024	365	3,14 Kč
část	1328	4	2	947,00	01.09.2024	365	297,12 Kč
	1395		2	1 648,00	01.09.2024	365	517,06 Kč
	1399	9	2	231,00	01.09.2024	365	72,48 Kč
	1438	2	2	54 258,00	01.09.2024	365	17 023,45 Kč
část	1438	7	2	47 686,00	01.09.2024	365	14 961,48 Kč
část	1447	7	2	76,00	01.09.2024	365	23,85 Kč

Celkem za katastr 117 404,00 36 835,52 Kč

Katastr: Dolní Lipová

	457	2	2	570,00	01.09.2024	365	137,51 Kč
část	1761	5	2	947,00	01.09.2024	365	228,46 Kč
	1768	2	2	458,00	01.09.2024	365	110,49 Kč
	1768	3	2	128,00	01.09.2024	365	30,88 Kč
	1768	5	2	101,00	01.09.2024	365	24,37 Kč
	1768	7	2	10,00	01.09.2024	365	2,41 Kč
	1768	8	2	102,00	01.09.2024	365	24,61 Kč
část	2172	1	2	445,00	01.09.2024	365	107,36 Kč
část	2242	4	2	36,00	01.09.2024	365	8,69 Kč
část	2277	3	2	445,00	01.09.2024	365	107,36 Kč
část	2279	2	2	7,00	01.09.2024	365	1,69 Kč
část	2326	22	2	2 730,00	01.09.2024	365	658,61 Kč
část	2326	23	2	344,00	01.09.2024	365	82,99 Kč
	2334	21	2	670,00	01.09.2024	365	161,64 Kč
část	2357	2	2	228,00	01.09.2024	365	55,01 Kč

Celkem za katastr 7 221,00 1 742,08 Kč

Katastr: Domašov u Jeseníka

	1020	43	2	1 475,00	01.09.2024	365	317,13 Kč
	1020	44	2	1 725,00	01.09.2024	365	370,88 Kč
	1020	47	2	1 715,00	01.09.2024	365	368,73 Kč
	1066	6	2	251,00	01.09.2024	365	53,97 Kč
	1066	7	2	788,00	01.09.2024	365	169,42 Kč
	1066	12	2	309,00	01.09.2024	365	66,44 Kč
část	1122	2	2	113,00	01.09.2024	365	24,30 Kč

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 36N24/78

Datum tisku: 04.09.2025

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2025

část	3306	2	2	984,00	01.09.2024	365	211,56 Kč
část	3811		2	145,00	01.09.2024	365	31,18 Kč
	3914	2	2	258,00	01.09.2024	365	55,47 Kč
	4273		2	266,00	01.09.2024	365	57,19 Kč
část	4855	1	2	12 929,00	01.09.2024	365	2 779,74 Kč

Celkem za katastr	20 958,00	4 506,01 Kč
-------------------	-----------	-------------

Katastr: Horní Lipová

část	1603	1	2	71,00	01.09.2024	365	15,18 Kč
------	------	---	---	-------	------------	-----	----------

Celkem za katastr	71,00	15,18 Kč
-------------------	-------	----------

Katastr: Jeseník

část	936	4	2	3 075,00	01.09.2024	365	453,72 Kč
část	941	2	2	9 260,00	01.09.2024	365	1 366,31 Kč
	1705	1	2	1 279,00	01.09.2024	365	188,72 Kč
	1896	19	2	3,00	01.09.2024	365	0,44 Kč
	1896	20	2	4,00	01.09.2024	365	0,59 Kč
	1896	21	2	24,00	01.09.2024	365	3,54 Kč
část	1898	2	2	265,00	01.09.2024	365	39,10 Kč
	1912	2	2	31,00	01.09.2024	365	4,57 Kč
část	1982	1	2	291,00	01.09.2024	365	42,94 Kč
část	2618	1	2	3 383,00	01.09.2024	365	499,16 Kč
část	2619	1	2	1 251,00	01.09.2024	365	184,59 Kč
část	2635	1	2	1 990,00	01.09.2024	365	293,62 Kč
část	2641	1	2	20 512,00	01.09.2024	365	3 026,55 Kč
část	2641	2	2	1 347,00	01.09.2024	365	198,75 Kč
část	2641	4	2	19 734,00	01.09.2024	365	2 911,75 Kč
část	2643	1	2	407,00	01.09.2024	365	60,05 Kč
část	2643	3	2	61,00	01.09.2024	365	9,00 Kč

Celkem za katastr	62 917,00	9 283,40 Kč
-------------------	-----------	-------------

Katastr: Vidnava

část	1162		2	275,00	01.09.2024	365	59,80 Kč
část	1275		2	8 265,00	01.09.2024	365	1 797,14 Kč

Celkem za katastr	8 540,00	1 856,94 Kč
-------------------	----------	-------------

Celkem stávající parcely	236 598,00	59 573,70 Kč
--------------------------	------------	--------------

Celkem		<u>60 145</u>
--------	--	---------------